

L'ancien site des Forges de Clabecq accueillera le Tubize Outlet Mall à partir de septembre 2024

Le projet mise sur la durabilité à tous les niveaux.



Belga | Agence



Publié le 09-03-2023 à 12h31

Enregistrer



La société Tubize Outlet Mall (TOM) a présenté le chantier qu'elle mène sur 11,5 hectares de l'ancien site des Forges de Clabecq, à Tubize. ©JC Guillaume

La société Tubize Outlet Mall (TOM) a présenté le chantier qu'elle mène sur 11,5 hectares de l'ancien site des Forges de Clabecq, à Tubize. Le projet est construit à un peu plus de 50 % et comprendra environ 780 logements, une zone de loisirs de 6000 m² ainsi qu'un outlet mall de 17 000 m², qui devrait abriter environ 80 enseignes et ouvrir ses portes en septembre 2024. Ce centre devrait fournir 370 emplois, et représente pour la société TOM un investissement de 100 millions d'euros. Les toitures accueilleront 9 500 m² d'agriculture urbaine, soit la plus grande surface semblable en Europe.

La friche industrielle des anciennes forges de Clabecq a une superficie de 80 hectares, et TOM ainsi qu'une société immobilière développent la première phase de travaux. Environ 180 logements sont déjà construits, sur un total de 780 pour cette phase. Le nouveau quartier sera relié à l'habitat existant via des itinéraires favorisant la mobilité douce, et comprendra 60 % d'espaces verts. Les voitures se gareront en sous-sol, avec un millier d'emplacements pour l'outlet mall et 300 pour les logements.

Le promoteur mise sur l'aspect durable du nouveau quartier dont la construction est certifiée BREEAM, disposera d'une boucle de chaleur et de panneaux photovoltaïques qui fourniront environ 700 Mw pour l'outlet mall. Celui-ci pourrait accueillir 1,5 millions de visiteurs par an, selon les projections des spécialistes, et proposera 80 enseignes sur 17 000 m², plus des surfaces de restauration et une zone de loisirs attenante de 6000 m². Il devrait ouvrir dans 18 mois, lorsque le boulevard urbain sera terminé.

En toiture, le promoteur a prévu 9 500 m² pour l'agriculture urbaine, ces surfaces étant exploitées par une société spécialisée qui vendra ses légumes en circuit court, produira du miel, fournira les surfaces de restauration sur place et proposera également des activités pour le grand public et les écoles. Il s'agira de la plus grande surface exploitée de cette manière en Europe, d'après la société Terrae qui assurera l'exploitation.