



COURT ST. ÉTIENNE LE VAL D'EUGÈNE



**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**UNE VUE IMPRENABLE SUR
LES VALLONS VERDOYANTS DU
BRABANT WALLON**

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Court St. Étienne, le cœur du Brabant Wallon

La commune est composée des hameaux de Wisterzée, Sart-Messire-Guillaume, La Roche, Méridaux, Suzeril, Faux, Limauges, Beurieux, Franquénies, Le Chenoy, Tangissart et Le Ruchaux. Elle est bordée par la Dyle, la Thyle et l'Orne. Ses armoiries comprennent le tumulus, l'arbre de la justice, Saint Etienne et la roue pour représenter l'industrie. Cette commune possède en effet un passé industriel avec les usines sidérurgiques Emile Henricot, fermées en 1984.



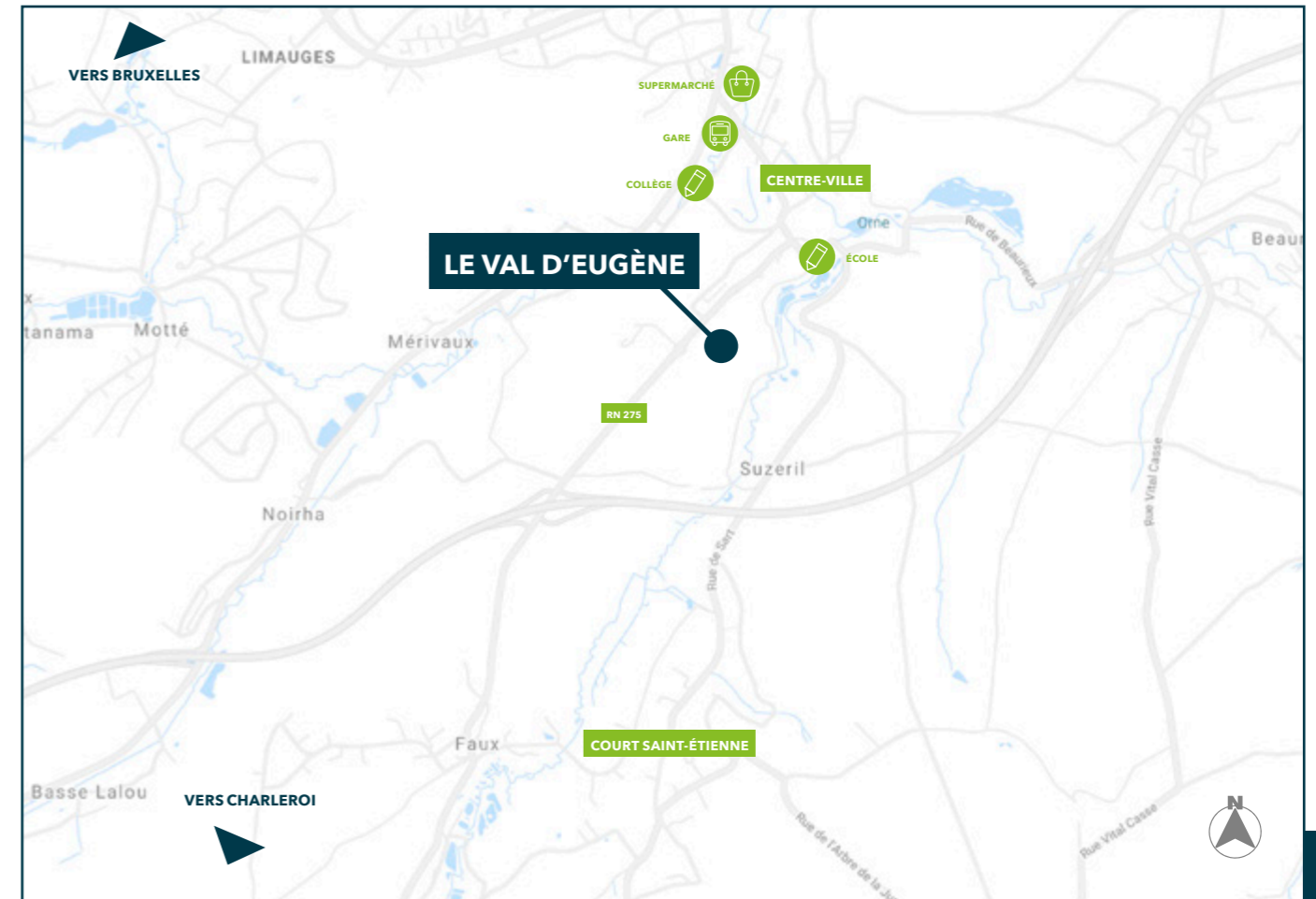
Des lieux de sorties et de restauration typiques



Profitez des nombreuses pépinières de la région, pour vos promenades ou votre décoration



Flanez dans le Bois des Rêves, lieu de promenade ressourçant à Court-Saint-Étienne



Court-Saint-Etienne, une commune qui ne manquera pas de vous animer !

Entre son marché hebdomadaire du mardi matin cher aux habitants, ses nombreuses randonnées pédestres ou en VTT pour parcourir les vallons brabançons et tous ses lieux à découvrir comme le Mausolée Goblet d'Alviella, le Moulin de Beurieux ou encore la Chapelle aux Sabots pour ne citer qu'eux, les activités ne manquent pas !



*Source : Google Maps/<http://www.court-saint-etienne.be/>Unsplash

MA RÉSIDENCE



Une résidence à l'entrée de la commune

Le Val d'Eugène reprend les codes de construction traditionnels et offre une volumétrie à taille humaine. Les deux immeubles d'appartements s'articulent autour d'un jardin paysager verdoyant. Tous les logements offrent des espaces de vie agréables, baignés de lumière et bénéficiant d'un très bon ensoleillement.

- 2 bâtiments
- 84 appartements
- Du studio au 3 chambres
- Un jardin paysagé au calme en intérieur d'îlot
- Un commerce et une crèche
- 113 parking intérieurs

Un bâtiment basse consommation : économe en énergie et respectueux de l'environnement

Les appartements de la résidence respectent des niveaux de consommation optimum, la garantie de logements agréables et d'économies durables d'énergie.

Niveau **A**

Niveau **B**

Un nouveau quartier :



Aux portes de Court St. Étienne



Idéal pour les familles



Avec vues sur les vallons



Les facilités du Val d'Eugène :

Située au carrefour de toutes les commodités, la résidence offre une proximité à la plupart des services et facilités du quotidien, tout en restant un lieu de vie intime.

- Chaque unité possède un ou deux parkings privatifs en sous-sol
- Proximité immédiate de la RN25 et accès en voiture en 15min à la gare de Nivelles, 10min celle d'Ottignies et 7min celle de Louvain-La-Neuve
- Intermarché de Court-Saint-Etienne à 1,7km
- Ecole communale à 10min à pieds
- Crèche dans la résidence



MON APPARTEMENT



- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Appartements lumineux et spacieux

Les intérieurs du Val d'Eugène s'ouvrent sur un séjour-cuisine lumineux et fonctionnel.

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en aluminium invitent le soleil au sein des appartements.

Notre pack «ready to live» a été conçu par un spécialiste de l'aménagement et est propre à chaque appartement. 4 ambiances distinctes sont disponibles et tous les assemblages ont déjà été pensés pour vous. Plus besoin de courir d'un showroom à l'autre. Il vous est bien évidemment aussi possible de personnaliser complètement votre appartement. Infos et conditions, voir cahier des charges.

Je bénéficie d'un appartement fonctionnel et à mon image, je choisis le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Carrelage 60x60 cm
- Parquet semi-massif
- Cuisine USA hyper équipée
- Meubles sanitaires suspendus
- Chaudière individuelle



Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un accompagnement personnalisé pour choisir les finitions de mon logement. Vous pouvez également vous rendre dans le showroom pour voir directement les matériaux.

Rendez-vous sur [bouygues-immobilier.be](https://www.bouygues-immobilier.be)

MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés? Découvrez **la cuisine clé en main** pensée par Bouygues Immobilier.



je m'installe...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfilez le tablier



...ou je loue!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

je choisis ma déco

- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 4 choix d'ambiance : Design, Contemporaine, Scandinave et Classique.



je bénéficie de la qualité

- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



je me simplifie la vie

- Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :**
- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
 - Livraison et pose des équipements
 - Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



Crédit : The Kitchen Company. Image non contractuelle. Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : [bouygues-immobilier.be](https://www.bouygues-immobilier.be)

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

**je suis mieux accompagné,
tout au long de mon projet et même au-delà**



Un accompagnement personnalisé

Soyez conseillés à chaque étape de votre projet. Nous sommes là pour répondre au mieux à vos attentes et à vos questions, et anticiper tous les besoins liés à votre acquisition.



Tranquilité assurée !

Avec Bouygues Immobilier, pas de mauvaises surprises ! Vous avez la garantie de l'achèvement de votre appartement. Nos constructions répondent toutes aux impératifs de la loi Breyne pour une protection étendue de votre appartement.



Des réalisations soignées

Profitez de réalisations de qualité, qui procurent confort et bien-être, tout en s'inscrivant en harmonie avec leur environnement. Nos appartements répondent à un strict cahier des charges et une attention particulière est apportée à la sécurité et à l'esthétique.



Des espaces optimisés

Créez un lieu qui vous ressemble grâce à un intérieur bien pensé ! Notre responsable client vous aide à personnaliser vos futurs espaces de vie sur base d'un ensemble de finitions sélectionnées par Bouygues Immobilier.



Un avenir durable

Vivez dans un environnement sain et durable ! Bouygues Immobilier s'engage à respecter les normes environnementales en vigueur et à mettre en place des solutions de préservation des ressources naturelles dans chacun de ses projets.



Des prix transparents

Choisissez un partenaire qui applique des prix transparents ! Chez Bouygues Immobilier, le prix annoncé comprend l'achat du terrain, les services de l'architecte et du coordinateur sécurité, l'étude et la certification PEB, ainsi que la construction de l'appartement, les prestations intérieures reprises dans le présent cahier des charges, tout comme le suivi du dossier d'intervention ultérieur. Vos paiements sont, quant à eux, échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

BOUYGUES-IMMOBILIER.BE

02 737 99 10

**Bouygues
Immobilier** 
BELGIUM